ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ **Объект: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 1 этап, 1 очередь, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Набережная, 1а** 24.03.2017г.		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СпецСтройАвтоматика-Проект**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой нормы: **ССА Проект**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **394036**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фридриха Энгельса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : **дом 7а**

	1.2.9	Тип помещений : **офис 205**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник, вторник, среда, четверг, пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **с 9:00 до 18:00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: **8(473)280-17-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ira_buh_60@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - **нет**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия **Капустин**
	1.5.2	Имя **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **3666206112**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1163668057960**
	2.1.3	Год регистрации **2016**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - **Самотин**
	3.3.2	Имя - **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии) - **Станиславович**
	3.3.4	Гражданство - **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства - **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления - **50%**
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - **Капустин**
	3.3.2	Имя - **Олег**

	3.3.3	Отчество (при наличии) - **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство - **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства - **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления - **50%**

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.12.2016**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		44 000т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **5 150т.р.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской

		Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

		капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности

		поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - **многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте **Железнодорожный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы - **улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Набережная**
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение – **участок 1а**
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **: 18**

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объект: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта **8 260,79кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **наружные стены ниже отметки 0,000 – монолитные толщиной 300 мм с утеплением плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 100мм., наружные стены выше отметки 0,000 – из газосиликатных блоков толщиной 300 мм по ГОСТ 31360-2007 с утеплением пенополистиролом толщиной 130мм.** **Каркас – железобетонный.**
	9.2.22	Материал перекрытий **монолитный железобетонный**
	9.2.23	Класс энергоэффективности : **В - высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость : **шкала сейсмической интенсивности MSK-64, тип В – каркасные железобетонные здания**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ПГС проект»,** **«Экологический центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **ООО «ПГС проект» ИНН 3665074791** **ООО «Экологический центр» ИНН 3664049834**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«ПГС проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **ИНН 3665074791**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы **Положительное заключение экспертизы**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **02.08.2016г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **36-2-1-3-0026-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **Межгосударственный институт негосударственной экспертизы проектов строительства**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **ИНН 8911017645**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов **ЖК Набережная 1а**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **№36-RU36302000-152-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **05.10.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **05.10.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация городского округа город Воронеж**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **18.05.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика

		на земельный участок **30.06.2016г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №36-36/001-36/001/015/2016-2507/3**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **30.06.2016г.**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности **30.06.2016г.**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **СпецСтройАвтоматика-Проект**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **3666206112**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **36:34:0106024:16**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **2 118кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых **проездов, площадок**, велосипедных дорожек, пешеходных переходов**, тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Предусмотрены площадки для парковки автомобилей на 16 машиномест(в том числе 2 для МГН)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **К югу от дома запроектирована площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, спортивная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Временная площадка для контейнеров ТБО на период реализации Проекта планировки располагается к западу от проектируемого дома, на смежной территории. Площадка оборудуется:**

		- 4 наземными мусорными контейнерами вместимостью 1,0м3, габаритный размер, мм: 930х990х1170
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Озеленение территории предусматривает:** **- посадку декоративных кустарников;** **- устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **В соответствии с п.10 ч.12 ст.48 ФЗ РФ от 29.12.2004г.№190-ФЗ «градостроительный кодекс Российской Федерации», ч.3 ст.30 ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Наличие наружного освещения в соответствии с техническими условиями, выданными 22.07.2016г.** **Срок действия – 2 года** **Администрация города Воронежа, муниципальное казенное предприятие Городского округа город Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **централизованная система водоотведения**

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **07.06.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№416-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **До 07.12.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **централизованная система холодного водоснабжения**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **07.06.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№416-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **До 07.12.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электрические сети**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Талар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 7743504025**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **29.12.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Два года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальная ливневая канализация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Администрация городского округа город Воронеж**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		01.08.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№42**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **три года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Тепловые сети**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Квадра – генерирующая компания», филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **11.07.2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		№40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **До 11.07.2018г.**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи **Телефонизация, телефикация, радиофикация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия , заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Квант-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ИНН 3662124236**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений **22**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест **0**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

		1 помещение под торговую площадь магазина на 1 этаже, 21 помещение для хранения негорючих материалов в подвальном этаже	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	жилое	2	1	61,33	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,27 9,93 3,31 2,13 4,75/2,37
2	жилое	2	1	43,58	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,82 5,9 4,77 3,22/1,61
3	жилое	2	1	42,34	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 4,8 5,8/2,9
4	жилое	2	1	42,14	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 4,8 5,8/2,9
5	жилое	2	1	42,43	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная	6,81-11,72 1,82

								Коридор Сан.узел лоджия	3,27 4,77 3,22/1,61
6	жилое	2	1	81,74	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 2,28 13,22 3,72 2,21 2,74/1,37 4,75/2,37
7	жилое	3	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
8	жилое	3	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
9	жилое	3	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
10	жилое	3	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
11	жилое	3	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61

12	жилое	3	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
13	жилое	4	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
14	жилое	4	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
15	жилое	4	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
16	жилое	4	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
17	жилое	4	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
18	жилое	4	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор	13,84 1,96 13,22

								Ванная Туалет Лоджия лоджия	3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
19	жилое	5	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
20	жилое	5	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
21	жилое	5	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
22	жилое	5	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
23	жилое	5	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
24	жилое	5	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37

								лоджия	4,75/2,37
25	жилое	6	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
26	жилое	6	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
27	жилое	6	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
28	жилое	6	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
29	жилое	6	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
30	жилое	6	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
31	жилое	7	1	60,51	2	1	13,38	кухня	10,06

						2	19,94	Коридор Ванная Туалет лоджия	9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
32	жилое	7	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
33	жилое	7	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
34	жилое	7	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
35	жилое	7	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
36	жилое	7	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
37	жилое	8	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет	10,06 9,93 3,31 1,52

								лоджия	4,75/2,37
38	жилое	8	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
39	жилое	8	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
40	жилое	8	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
41	жилое	8	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
42	жилое	8	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
43	жилое	9	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
44	жилое	9	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная	6,75-11,72

								гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
45	жилое	9	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
46	жилое	9	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
47	жилое	9	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
48	жилое	9	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
49	жилое	10	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
50	жилое	10	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77

								лоджия	3,22/1,61
51	жилое	10	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
52	жилое	10	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
53	жилое	10	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
54	жилое	10	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
55	жилое	11	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
56	жилое	11	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
57	жилое	11	1	41,49	1	1	16,9	Кухня	10,07

								Коридор Сан.узел лоджия	7,67 3,95 5,8/2,9
58	жилое	11	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
59	жилое	11	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
60	жилое	11	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
61	жилое	12	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
62	жилое	12	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
63	жилое	12	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9

64	жилое	12	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
65	жилое	12	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
66	жилое	12	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
67	жилое	13	1	60,51	2	1 2	13,38 19,94	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
68	жилое	13	1	43,23	1	1	11,01	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
69	жилое	13	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
70	жилое	13	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор	10,07 3,37 4,1

								Сан.узел лоджия	3,95 5,8/2,9
71	жилое	13	1	42,08	1	1	12,43	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
72	жилое	13	1	81,1	3	1 2 3	11,55 12,97 18,21	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,74/1,37 4,75/2,37
73	жилое	14	1	61,52	2	1 2	13,61 20,72	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
74	жилое	14	1	43,81	1	1	11,59	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
75	жилое	14	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
76	жилое	14	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9

77	жилое	14	1	42,32	1	1	12,67	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
78	жилое	14	1	81,45	3	1 2 3	11,55 13,24 18,44	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 2,44/1,22 4,75/2,37
79	жилое	15	1	64,56	2	1 2	14,18 23,19	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
80	жилое	15	1	45,72	1	1	13,5	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
81	жилое	15	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
82	жилое	15	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
83	жилое	15	1	42,87	1	1	13,22	Кухня-гостиная гардеробная Коридор	6,81-11,72 1,47 3,27

								Сан.узел лоджия	4,77 3,22/1,61
84	жилое	15	1	83,35	3	1 2 3	11,55 14,1 19	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 3,4/1,7 4,75/2,37
84	жилое	16	1	64,56	2	1 2	14,18 23,19	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
86	жилое	16	1	45,72	1	1	13,5	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
87	жилое	16	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
88	жилое	16	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
89	жилое	16	1	42,87	1	1	13,22	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61

90	жилое	16	1	83,35	3	1 2 3	11,55 14,1 19	Кухня Кладовая коридор Ванная Туалет Лоджия лоджия	13,84 1,96 13,22 3,72 1,89 3,4/1,7 4,75/2,37
91	жилое	17	1	64,56	2	1 2	14,18 23,19	кухня Коридор Ванная Туалет лоджия	10,06 9,93 3,31 1,52 4,75/2,37
92	жилое	17	1	45,72	1	1	13,5	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,75-11,72 1,47 5,9 4,77 3,22/1,61
93	жилое	17	1	41,49	1	1	16,9	Кухня Коридор Сан.узел лоджия	10,07 7,67 3,95 5,8/2,9
94	жилое	17	1	41,29	1	1	16,9	Кухня Кладовая Коридор Сан.узел лоджия	10,07 3,37 4,1 3,95 5,8/2,9
95	жилое	17	1	42,87	1	1	13,22	Кухня-гостиная гардеробная Коридор Сан.узел лоджия	6,81-11,72 1,47 3,27 4,77 3,22/1,61
96	жилое	17	1	83,35	3	1 2 3	11,55 14,1 19	Кухня Кладовая коридор	13,84 1,96 13,22

								Ванная Туалет Лоджия лоджия	3,72 1,89 3,4/1,7 4,75/2,37

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1М	нежилое	1	1	473,36	Торговый зал	294,51
					Помещение уборочного инвентаря торгового зала	5,77
					Коридор	1,97
					Тарная	8,23
					Фасовка	7,93
					Фасовка	9,84
					Моечная	6,03
					Санитарный узел	2,4
					Санитарный узел	0,99
					Санитарный узел	1,08
					Санитарный узел	2,38
					Душевая	1,89
					Гардероб женский	7,86
					Гардероб мужской	6,59
					Кабинет старшего менеджера и логиста	12,53
					Кабинет администратора	10,82
					Коридор	18,01
					Пост охраны	7,04
					Склад непродовольственных товаров	11,63
					Помещение уборочного оборудования	2,97
					Склад продовольственных товаров	12,99

					Холодильная камера Холодильная камера загрузка	4,14 2,98 32,78
7	нежилое	подвал	1	12,53	Помещение для хранения негорючих материалов	12,53
8	нежилое	подвал	1	11,57	Помещение для хранения негорючих материалов	11,57
9	нежилое	подвал	1	14,15	Помещение для хранения негорючих материалов	14,15
10	нежилое	подвал	1	9,74	Помещение для хранения негорючих материалов	9,74
11	нежилое	подвал	1	10,47	Помещение для хранения негорючих материалов	10,47
12	нежилое	подвал	1	9,04	Помещение для хранения негорючих материалов	9,04
13	нежилое	подвал	1	13,87	Помещение для хранения негорючих материалов	13,87
14	нежилое	подвал	1	29,02	Помещение для хранения негорючих материалов	29,02
15	нежилое	подвал	1	20,03	Помещение для хранения негорючих материалов	20,03
16	нежилое	подвал	1	17,99	Помещение для хранения негорючих материалов	17,99
17	нежилое	подвал	1	14,94	Помещение для хранения негорючих материалов	14,94
19	нежилое	подвал	1	14,58	Помещение для хранения негорючих материалов	14,58

20	нежилое	подвал	1	12,46	Помещение для хранения негорючих материалов	12,46
21	нежилое	подвал	1	12,41	Помещение для хранения негорючих материалов	12,41
22	нежилое	подвал	1	10,31	Помещение для хранения негорючих материалов	10,31
23	нежилое	подвал	1	16,33	Помещение для хранения негорючих материалов	16,33
24	нежилое	подвал	1	13,05	Помещение для хранения негорючих материалов	13,05
25	нежилое	подвал	1	9,24	Помещение для хранения негорючих материалов	9,24
26	нежилое	подвал	1	20,85	Помещение для хранения негорючих материалов	20,85
27	нежилое	подвал	1	19,51	Помещение для хранения негорючих материалов	19,51
28	нежилое	подвал	1	21,46	Помещение для хранения негорючих материалов	21,46

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	нежилое	Техническое подполье		477,5
2	нежилое	Техническое подполье		18,25

3	нежилое	Техническое подполье		19,86
1	нежилое	подвал	коридор	71,82
2	нежилое	подвал	тамбур	3,01
3	нежилое	подвал	Насосная (ИТП)	
4	нежилое	подвал	электрощитовая	13,93
5	нежилое	подвал	тамбур	6,19
6	нежилое	подвал	Техническое помещение (слаботочка)	9,37
18	нежилое	подвал	коридор	47,45
1	нежилое	1 этаж	тамбур	4,38
2	нежилое	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,46
3	нежилое	1 этаж	тамбур	7,28
4	нежилое	1 этаж	тамбур	3,76
5	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	7,03
6	нежилое	1 этаж	коридор	10,42
1	нежилое	2 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	2 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	2 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	2 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	2 этаж	коридор	22,15

1	нежилое	3 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	3 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	3 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	3 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	3 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	4 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	4 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	4 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	4 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	4 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	5 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	5 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	5 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	5 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	5 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	6 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	6 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	6 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	6 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	6 этаж	коридор	22,15

1	нежилое	7 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	7 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	7 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	7 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	7 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	8 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	8 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	8 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	8 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	8 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	9 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	9 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	9 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	9 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	9 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	10 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	10 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	10 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	10 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	10 этаж	коридор	22,15

1	нежилое	11 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	11 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	11 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	11 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	11 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	12 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	12 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	12 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	12 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	12 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	13 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	13 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	13 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	13 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	13 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	14 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	14 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	14 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	14 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	14 этаж	коридор	22,15

1	нежилое	15 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	15 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	15 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	15 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	15 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	16 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	16 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	16 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	16 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	16 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	17 этаж	колясочная	3,08
2	нежилое	17 этаж	Переходная лоджия	12,19
3	нежилое	17 этаж	тамбур	3,28
4	нежилое	17 этаж	Лифтовый холл	7,41
5	нежилое	17 этаж	коридор	22,15
1	нежилое	Технический чердак	Технический чердак h=1,75м.	393,76
2	нежилое	Технический чердак	Машинное помещение	22,25

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

		Наружные сети. Электроосвещение		
	На каждом этаже	Силовое электрооборудование. Электроосвещение	с автоматическими выключателями и однофазными счетчиками электроэнергии прямого включения класса точности 1,0 типа «Нева» для каждой квартиры	Этажные щиты для распределения электроэнергии
	подвал	Повысительная насосная станция		
		Общий водомерный узел	Водомер ВСХ-50	Для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, на ответвление водопровода на хозяйственно-питьевые
		Установка повышения давления	GRUNDFOS HYDRO MPS-E 3 CRE10-5 Состоит из трех насосов(2 рабочих и 1 резервный) производительностью Q=13,71куб.м./ч, H=48,0м, N=3,0кВт.	Для создания необходимого напора воды -73м в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
		Установка повышения давления	GRUNDFOS HYDRO MX 2CR 32-4 Состоит из двух насосов(1 рабочий и 1 резервный) производительностью Q=27,0куб.м./ч, H=55,0м, N=7,5кВт.	Для создания необходимого напора воды -77м в системе противопожарного водоснабжения
	подвал	ИТП	На вводе на подающем и обратном трубопроводах предусмотрена установка	Для отопления и горячего водоснабжения

			водомерных узлов с водомерами марки ВСГ	жилого дома
	подвал	ИТП	В составе: Узел коммерческого учета производства ООО «Теплоком-Сервис М»(тепловычислитель, расходомер и преобразователь температуры) Узел независимого присоединения систем отопления жилой части здания с регулировкой температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Узел независимого присоединения систем отопления, вентиляции и воздушно-тепловых завес помещений общественного назначения с регулировкой температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Узлы приготовления горячей воды на хозбытовые нужды, разделенные для жилой части здания и для помещений общественного назначения. Грязевики, запорная и дренажная арматура фирм Danfoss и ADL	Для организации коммерческого учета расхода тепла жилого дома и для автоматического регулирования температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.
	на кровле	Противодымная защита при пожаре	Система ДУ1	Для дымоудаления из

			Вентилятор радиального типа ВР 80-75 Дымовые «нормально-закрытые» противопожарные клапаны типа ДМУ-2 Воздуховоды из негорючих материалов Обратный клапан на нагнетательном патрубке вентилятора Осевые вентиляторы типа ВО 25-188 (система ПД1) и ВО 06-300(системы ПД2 и ПД3) Дымовые «нормально-закрытые» противопожарные клапаны типа ДМУ-2 Обратный клапан на нагнетательном патрубке вентилятора	поэтажных коридоров Для приточной противодымной вентиляции
	В подвале, на каждом этаже и в квартирах	Охранно-пожарная сигнализация	Система охранно-пожарной сигнализации(ОПС) на базе ИС «Рубеж»,	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии технических средств
	На путях эвакуации, в коридорах и тех.помещениях		Установка автоматических адресных дымовых»ИП 212-64», адресных тепловых извещателей «ИП101-29-PR» и ручных «ИПР 513-11» пожарных извещателей	С целью раннего обнаружения пожара
	На всех этажах		Оповещатели – световые табло «ОПОП 2-35»	Система оповещения и управления эвакуацией людей при

				пожаре первого типа на базе ИС «РУБЕЖ»
			Извещатели охранные магнитоконтактные «ИО 102-2» для блокирования дверей	Решение по охране помещений , в котором установлены приборы пожарной сигнализации, помещения технического чердака и машинного отделения
	Технический чердак	Интернет, телефония, радиофикация, СКУД	Шкаф точки коллективного доступа	
	В каждой квартире		Радиорозетки РПВ-2	
		Система контроля и управления доступом		Персональный вызов посетителей определенной квартиры, дуплексная связь, дистанционное открывание двери, местное открывание двери
	На стенах машинного помещения	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский комплекс «Обь», состоящий из лифтовых блоков ЛБ-6,0 и моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet	Информирование о работе лифтового блока
	Технический чердак	Автоматизация дымоудаления	шкаф управления вентиляторами дымоудаления	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				

				пожаре первого типа на базе ИС «РУБЕЖ»
			Извещатели охранные магнитоконтактные «ИО 102-2» для блокирования дверей	Решение по охране помещений , в котором установлены приборы пожарной сигнализации, помещения технического чердака и машинного отделения
	Технический чердак	Интернет, телефония, радиофикация, СКУД	Шкаф точки коллективного доступа	
	В каждой квартире		Радиорозетки РПВ-2	
		Система контроля и управления доступом		Персональный вызов посетителей определенной квартиры, дуплексная связь, дистанционное открывание двери, местное открывание двери
	На стенах машинного помещения	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский комплекс «Обь», состоящий из лифтовых блоков ЛБ-6,0 и моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet	Информирование о работе лифтового блока
	Технический чердак	Автоматизация дымоудаления	шкаф управления вентиляторами дымоудаления	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				

Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **Нулевой цикл**	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1кв.2017г.**	
	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства **20%**	
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2кв.2017г.**	
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства **40%**	
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3кв.2017г.**	
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства **60%**	
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4кв.2017г.**	
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства **80%**	

	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2кв.2018г.**
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства **Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию**
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4кв.2018г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **221 743 703,8руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> **36:34:0106024:16**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> **Договор №43/05-16 процентного займа от 27.05.2016г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы **Кучмистый Роман Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства **312202228285**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) **15 770,6т.р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств **Не позднее 31.12.2017г.**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого		

строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и

эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **нет**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

<table>
<tr><td rowspan="8">Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td></td><td colspan="3">собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>25.1. Иная информация о проекте</td><td>25.1.1</td><td colspan="2">Иная информация о проекте</td></tr>
</table>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнение пунктов раздела в соответствии с бухгалтерской отчетностью

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ССА Проект» _____ **Капустин О.Ю.**

24.03.2017г.